

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE E5-E8, STRADA POET GRIGORE ALEXANDRESCU, NR. 1 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE,
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

DEVIZ GENERAL CONSOLIDAT BLOC E5-E8
privind cheltuielile necesare realizării renovării energetice

In lei/euro la cursul 4.9481 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TOTAL TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro Fra TVA	Lei	Euro fara TVA	Lei	Lei	Euro cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOL 1								
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3								
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	29,000.00	5,860.84		0.00	5,510.00	34,510.00	6,974.39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,250.00	2,071.50		0.00	1,947.50	12,197.50	2,465.09
3.5	Proiectare	96,579.96	19,518.60	114,006.04	23,040.37	40,011.34	250,597.34	50,645.16
3.5.1	Tema de proiectare		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de preferezabilitate		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63,513.36	12,835.91	6,846.64	1,383.69	13,368.40	83,728.40	16,921.32
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,000.00	1,212.59		0.00	1,140.00	7,140.00	1,442.98
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	404.20		0.00	380.00	2,380.00	480.99
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,066.60	5,065.90	107,159.40	21,656.68	25,122.94	157,348.94	31,799.87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	85,000.00	17,178.31	0.00	0.00	16,150.00	101,150.00	20,442.19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	85,000.00	17,178.31		0.00	16,150.00	101,150.00	20,442.19
3.7.2	Auditul financiar		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	115,800.00	23,402.92	0.00	0.00	22,002.00	137,802.00	27,849.48
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,800.00	2,991.05	0.00	0.00	2,812.00	17,612.00	3,559.35
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,800.00	2,991.05		0.00	2,812.00	17,612.00	3,559.35
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	92,000.00	18,593.00		0.00	17,480.00	109,480.00	22,125.66
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,818.88		0.00	1,710.00	10,710.00	2,164.47
TOTAL CAPITOL 3		336,629.96	68,032.17	114,006.04	23,040.37	0.00	536,256.84	108,376.31
CAPITOL 4								
Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii	10,056,425.85	2,032,381.29	0.00	0.00	1,910,720.91	11,967,146.76	2,418,533.73
4.1.1	1 Arhitectura	8,374,948.38	1,692,558.43		0.00	1,591,240.19	9,966,188.57	2,014,144.53
4.1.2	2 Instalatii sanitare	14,720.38	2,974.96		0.00	2,796.87	17,517.25	3,540.20
4.1.3	3 Instalatii termice	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	4 Instalatii electrice	437,662.79	88,450.68		0.00	83,155.93	520,818.72	105,256.30
4.1.5	5 Instalatii prevenire si stingere	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00
4.1.6	6 Rezistenta	1,229,094.30	248,397.22		0.00	233,527.92	1,462,622.22	295,592.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28,850.48	5,830.62	0.00	0.00	5,481.59	34,332.07	6,938.44

4.2.1	4 Instalatii electrice	28,850.48	5,830.62		0.00	5,481.59	34,332.07	6,938.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	536,975.00	108,521.45	0.00	0.00	102,025.25	639,000.25	129,140.53
4.3.1	4 Instalatii electrice	437,975.00	88,513.77		0.00	83,215.25	521,190.25	105,331.39
4.3.2	3 Instalatii termice	99,000.00	20,007.68		0.00	18,810.00	117,810.00	23,809.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,622,251.33	2,146,733.36	0.00	0.00	2,018,227.75	12,640,479.08	2,554,612.70

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	108,061.65	21,839.02		0.00	20,531.71	128,593.36	25,988.43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	96,960.44	19,595.49		0.00	18,422.48	115,382.92	23,318.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,101.21	2,243.53		0.00	2,109.23	13,210.44	2,669.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	148,773.75	30,066.84	0.00	148,773.75	30,066.84
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		0.00	49,595.41	10,023.12	0.00	49,595.41	10,023.12
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		0.00	9,919.08	2,004.62	0.00	9,919.08	2,004.62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	49,595.41	10,023.12	0.00	49,595.41	10,023.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0.00	39,663.85	8,015.98	0.00	39,663.85	8,015.98
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	327,905.90	66,269.05		0.00	62,302.12	390,208.02	78,860.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	4,041.96		0.00	3,800.00	23,800.00	4,809.93
TOTAL CAPITOL 5		455,967.55	92,150.03	148,773.75	30,066.84	86,633.83	691,375.13	139,725.38

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7								
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	829,446.76	167,629.34	300,000.00	60,629.33	214,594.88	1,344,041.64	271,627.83
TOTAL CAPITOL 7		829,446.76	167,629.34	300,000.00	60,629.33	214,594.88	1,344,041.64	271,627.83
TOTAL GENERAL (INV)		12,244,295.60	2,474,544.90	562,779.79	113,736.54	2,319,456.47	15,212,152.70	3,074,342.21
TOTAL Constructii+Montaj (C+M)		10,182,236.77	2,057,807.39	0.00	0.00	1,934,624.99	12,116,861.76	2,448,790.80